

ESTERNI

- gas metano allacciato, da completare con l'installazione di radiatori e caldaie autonome, da attivare utenze
 - solare e fotovoltaico, da completare con l'installazione degli impianti a tetto
 - recupero e riutilizzo acque piovane realizzato, da verificare impianto sollevamento
- La corte comune (particella 1883), ubicata a margine di via Madonna del Popolo e destinata a marciapiede e n. 2+2 parcheggi, deve essere sistemata e pavimentata secondo le prescrizioni di progetto; sull'area, provvisoriamente delimitata con recinzioni mobili da cantiere (pannelli di rete metallica e rete di plastica) persiste radicata vegetazione spontanea



Foto 1 = immagine estrapolata da Google Maps con data novembre 2011



Foto 2 = fronte strada e lato nord



Foto 3 = fronte strada



Foto 4 = fronte strada e lato sud



Foto 5 = retro



Foto 6 = retro e lato sud



Foto 7 = lato nord



Foto 8 = rampa garage (lotto 1)



Foto 9 = marciapiede laterale (lotto 1)

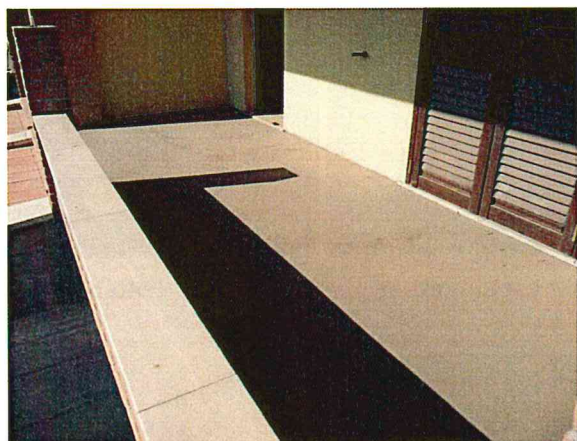


Foto 10 = pavimento portico fronte p.t. (lotto 2)



Foto 11 = marciapiede portico retro (lotto 1)

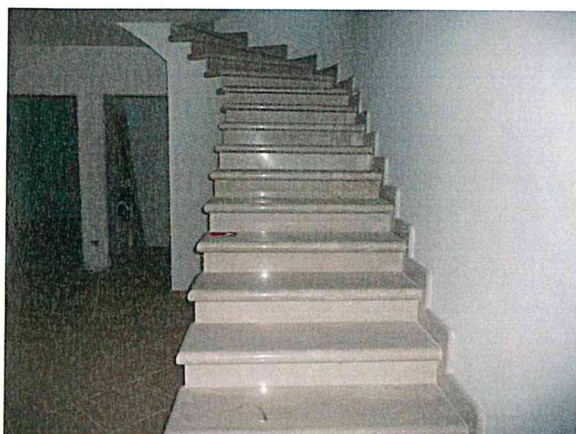




Foto 20= scala da piano terra



Foto 21 = disimpegno p.1°

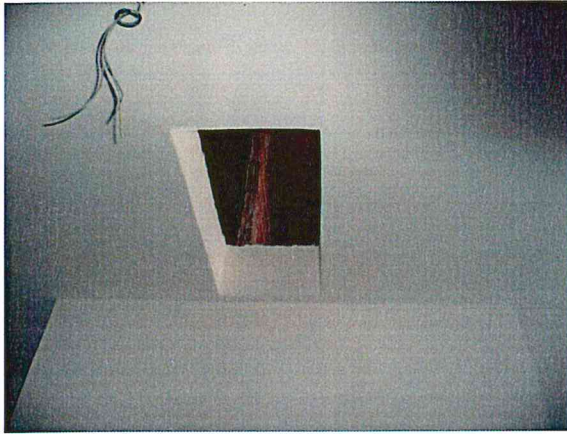


Foto 22 = botola accesso soffitta non praticabile



Foto 23 = camera fronte



Foto 24 = camera retro



Foto 25 = bagno p.1°



Foto 26 = terrazzo fronte



Foto 27 = terrazzo retro

➤ GARAGE E PERTINENZE PIANO SOTTOSTRADA

- accesso tramite vano scala interno e rampa esterna
- disposizione su unico livello
- tipologia garage con fondo, w.c., disimpegno, vano scale, ripostiglio
- finiture pavimenti e rivestimenti (w.c. e angolo cottura) in mattonelle di ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, w.c. con piatto doccia completo di sanitari e rubinetteria, rivestimento scale in lastre di marmo, porte interne mancanti tranne quella di accesso al vano scale; nel gagage con zona fondo sono presenti una canna fumaria per caminetto e due finestre del tipo bocca di lupo



Foto 28 = garage con fondo



Foto 29 = garage con fondo (vista da ingresso)



Foto 30 = w.c. garage



Foto 31 = vano scala da p.sottostrada a p.t.



Foto 34 = ingresso/soggiorno



Foto 35 = scala accesso p.1°



Foto 36 = cucina

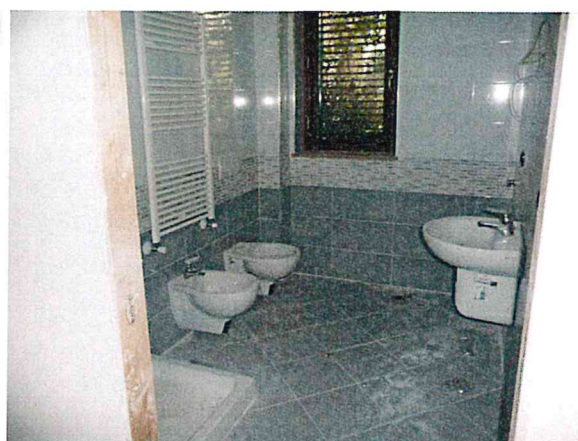


Foto 37 = bagno p.t.



Foto 38 = portico p.t.



Foto 39 = rampa accesso garage

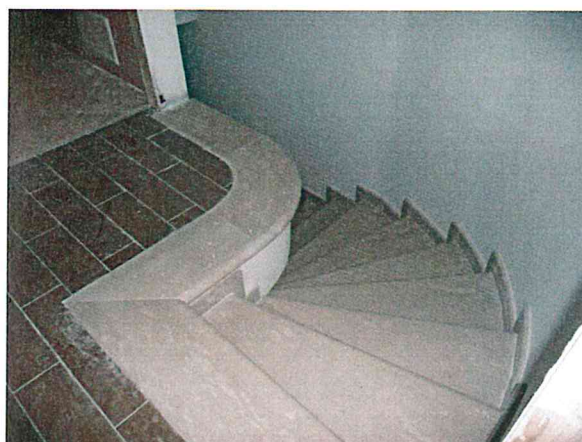


Foto 40 = scala da piano terra



Foto 41 = botola accesso soffitta non praticabile



Foto 42 = spogliatoio p.1°



Foto 43 = bagno p.1°



Foto 44 = cameretta retro



Foto 45 = camera retro



Foto 46 = camera fronte



Foto 47 = terrazzo fronte



Foto 48 = terrazzo retro

➤ GARAGE E PERTINENZE PIANO SOTTOSTRADA

- accesso tramite vano scala interno e rampa esterna
- disposizione su unico livello
- tipologia garage con fondo, w.c., disimpegno, vano scale, ripostiglio
- finiture pavimenti e rivestimenti (w.c. e angolo cottura) in mattonelle di ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, w.c. con piatto doccia completo di sanitari e rubinetteria, rivestimento scale in lastre di marmo, porte interne mancanti tranne quella di accesso al vano scale; nel garage con zona fondo sono presenti una canna fumaria per caminetto e due finestre del tipo bocca di lupo



Foto 49 = garage con fondo



Foto 50 = garage con fondo (vista da ingresso)

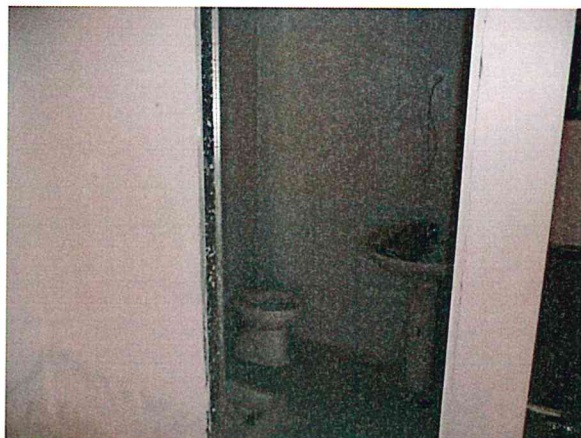


Foto 51 = w.c. garage

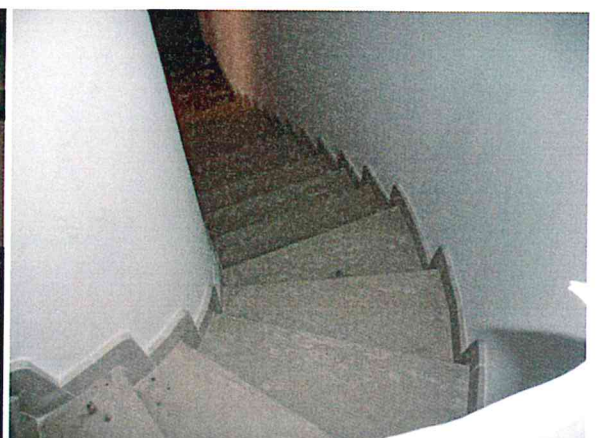


Foto 52 = vano scala da p.sottotrada a p.t.

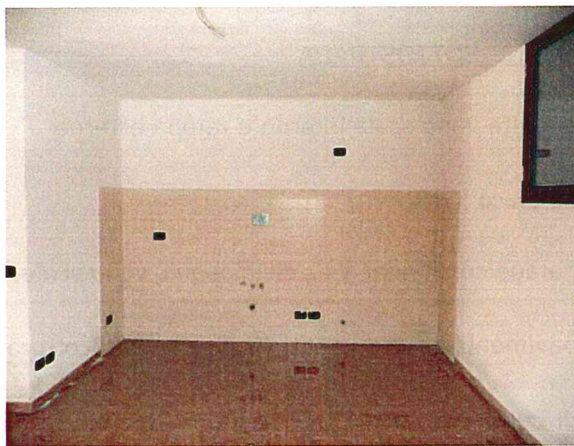


Foto 53 = angolo cottura (zona fondo)



Foto 54 = ripostiglio p.sottostrada

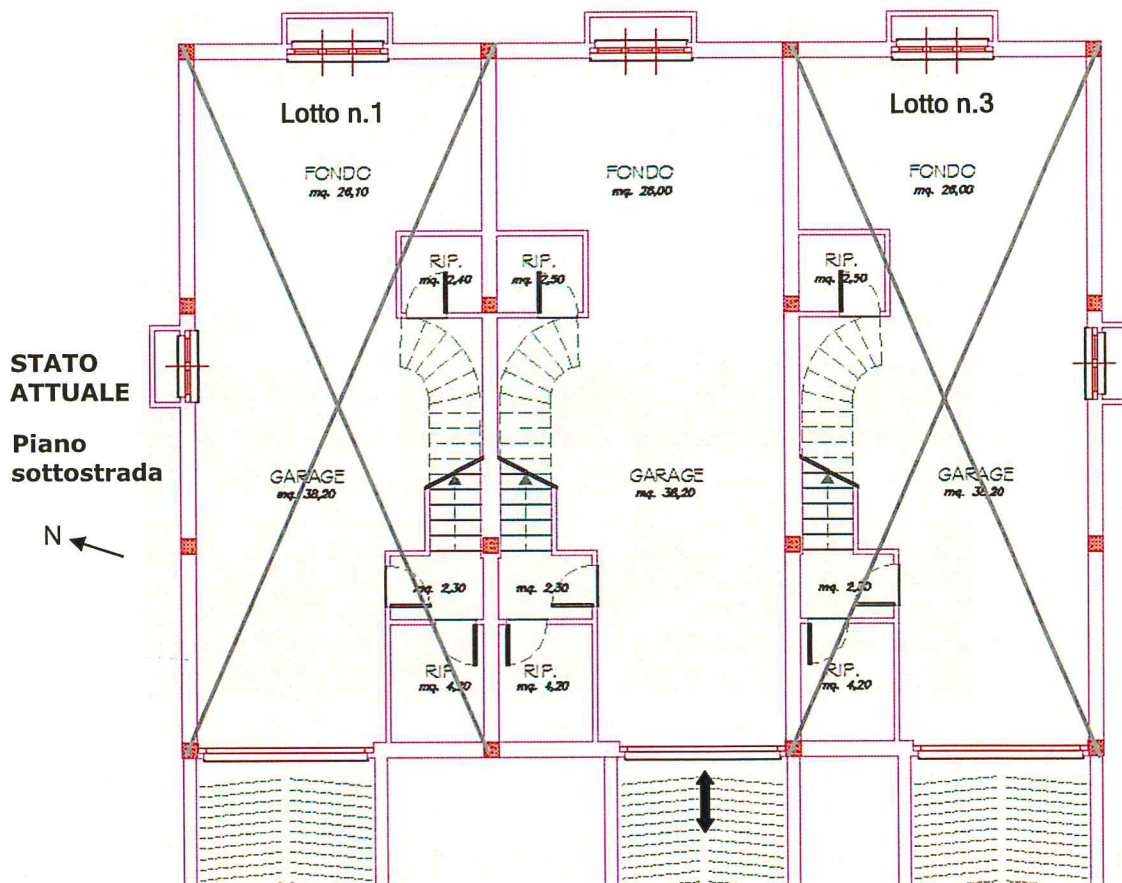
➤ C) CORTE ESCLUSIVA

Trattasi di una rata di terreno avente superficie catastale di mq 175, compresa l'area di sedime della porzione di fabbricato identificata con il lotto n.2; la corte scoperta è destinata a rampa garage e vialetto di ingresso (mq 54 ca.) e zona a verde sul lato est (mq 35 ca.); deve essere completata la sistemazione dell'intera area, la recinzione ed installati i cancelli pedonale e carrabile provvisti dei relativi impianti

§3.11) CONSISTENZA

Locali: *superfici al lordo delle murature esterne ed interne e del vano scale*

Scala: *sviluppo a vista*



LOTTO 3



Foto 55 = ingresso/soggiorno



Foto 56 = scala accesso p.1°



Foto 57 = ingresso/soggiorno



Foto 58 = cucina



Foto 59 = cucina



Foto 60 = bagno p.t.

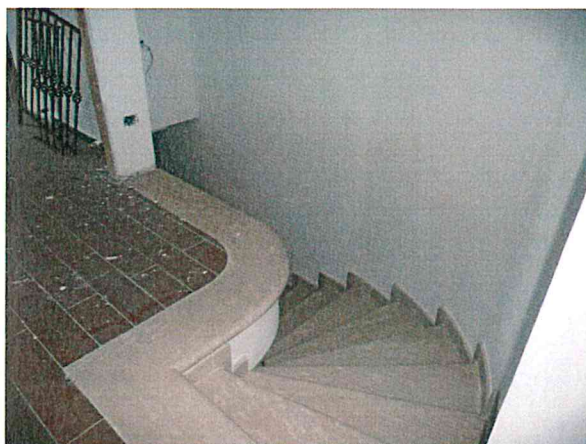


Foto 61 = scala da piano terra



Foto 62 = botola accesso soffitta non praticabile



Foto 63 = camera fronte



Foto 64 = camera fronte con spogliatoio



Foto 65 = camera retro



Foto 66 = ripostiglio



Foto 67 = bagno p.1°



Foto 68 = bagno p.1°



Foto 69 = terrazzo fronte



Foto 70 = terrazzo retro

- tipo bocca di lupo



Foto 72 = garage con fondo (vista da ingresso)



Foto 74 = vano scala
da p.sottotrada a p.t.